

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
РАЙОНЕН СЪД - ГОРНА ОРЯХОВИЦА**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната **ВАНЯ ТОДОРОВА** – ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Районен съд гр. Горна Оряховица, обявявам на интересуващите се, че от **03.01.2025 год. до 03.02.2025 год.** в сградата на Районен съд Горна Оряховица ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, съсобственост на Георги Милков Георгиев и Соня Илиева Никова по изпълнително дело № 20244120400093, а именно:

недвижим имот, намиращ се в гр.Лясковец, ул."Никола Козлев"№68, представляващ ДВОРНО МЯСТО с площ 450/четиристотин и петдесет/ квадратни метра, съгласно нотариален акт №62, том II, дело №868/28.08.1976г. на районния съдия при ГОРС, с графично измерена площ от 478/четиристотин седемдесет и осем/ квадратни метра, съгласно скица №398/24.06.2022г. издадена от Община Лясковец, представляваща планоснимачен номер 960/деветстотин и шестдесет / в квартал 91/деветдесет и едно/, за което е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-960/шест римско за деветстотин и шестдесет арабско/ в квартал 91/деветдесет и едно/ по Подробен устройствен план – План за регулация на град Лясковец, одобрен със Заповед№346/09.06.1993г., Кадастрален план, одобрен със Заповед №300-4-49/31.10.2003г. и План за улична регулация, одобрен с Решение №277/28.04.2005г., с приложена регулация, заедно с построените в дворното място КЪЩА, ЛЯТНА КУХНЯ и СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ, при граници на имота: на север – имот 959, на изток – улица, на юг – имот 961, на запад – имот 962.

**с първоначална пазарна цена на имота – 21 600,00 /двадесет и една хиляди и шестстотин/ лева.**

**Върху недвижимите имоти има вписани следните вещно-правни тежести:**

**1.Възбрана по изпълнително дело № 20244120400093 по описа на съдебно изпълнителна служба при Районен съд Горна Оряховица, вписана в служба по вписванията гр. Горна Оряховица с вх. рег.№2067/16.05.2024, т.2, акт. № 60/2024 г., дв. вх. рег.№ 2061/16.05.2024 година.**

Интересуващите се могат да се явят в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд Горна Оряховица всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки петък от 10.00 часа до 12.00 часа на адреса, при управителя на имота Георги Милков Георгиев. Задатъкът за участие в наддаването в размер на 10% върху началната цена на продаваемия се имот чл. 489 ал. 1 от ГПК, се внася предварително по сметка на Районен съд – гр. Горна Оряховица:

**IBAN: BG 75 UNCR 7000 3324 5425 76**

**BIC: UNCRBGSF УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД,** филиал Горна Оряховица по изпълнително дело № 93/2024 г.

Всеки наддавач депозира молба за участие в публичната продажба и представя квитанция за внесения задатък. Наддавачът посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Документите за участие се подават на регистратурата в сградата на Районен съд Горна Оряховица, което се отразява във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/. Публичната продажба приключва в края на работното време в последния ден.

На 04.02.2024 год. в 9.00 ч. в присъствието на явилите се наддавачи държавният съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. /чл.492 от ГПК/.

**ВАНЯ ТОДОРОВА**

*Държавен съдебен изпълнител*

Изготвил:

М. Симеонова – съдебен деловодител РСГО



